



※現況優先



金沢神田ダイカンプラザ物件 間取図

物件種目	中古マンション		
価 格	2,380万円		
間取りタイプ	1SLDK		
物件所在地	金沢市神田1丁目299番(住居表示22番35号) 金沢神田ダイカンプラザスポーツメント 1402号室		
交 通	北鉄バス「増泉」バス停まで徒歩約6分		
小学校	中村町小	中学校	泉中
土地面積	3020.28 m <sup>2</sup> 913.63 坪	持 分	515584分の6209
建 物	構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート造 14階建 14階部分	
	専有面積	内法 62.09 m <sup>2</sup> 18.78 坪	バルコニー面積 8.0m <sup>2</sup>
	間取内訳	LDK約18、洋5、WIC、浴室、トイレ、洗面、バルコニー	
	管理形態	全部委託	管理会社 (株)クマ
	管理方式	日勤管理	町 費 6,800円/年
	管理費	12,200円/月	修繕積立金 3,600円/月
土地権利	所有権	地 目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	準工業地域
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
築年月	1992年9月(築32年)	駐 車 場	空きなし10,000円/月
現 況	空家	引 渡 日	相談
設 備	電気：あり、ガス：都市ガス、飲水：公営、排水：下水		
備 考	総戸数：79戸 修繕積立基金：¥100,000(売買時一括払)、駐輪場使用料金：自転車¥100/月、バイク¥1,000/月(年額一括徴収)、ペット飼育不可。水廻り製品(キッチン、バス、洗面、トイレ)新品交換済！全室フルリフォーム！エアコン・照明付き。※家具は付属していません。		



石川県知事免許 (5) 第3731号 〒921-8062 石川県金沢市新保本3-3  
**喜多住宅販売(株)**

TEL:076-269-3800(代) URL: https://www.kita-jh.jp/  
 FAX:076-269-8151 E-mail: info@kita-jh.co.jp

お客様相談センター ☎0120-207-133

■手 数 料 ■取 引 態 様  
 (売買価格×3% +6万円)+消費税 仲介(専任)