



豊橋市佐藤5丁目物件 間取図



物件種目	中古戸建住宅		
価 格	3,820万円		
間取りタイプ	4LDK		

物 件 所 在 地	愛知県豊橋市佐藤5丁目3番地1		
交 通	豊鉄バス「佐藤西」バス停まで 徒歩約3分		
小学校	つづしが丘小	中学校	東部 中
土地面積	209.17 m ² 63.27 坪	ほかに 私道面積	0 m ² 0 坪
建 物	構造・規模	軽量鉄骨造瓦葺2階建て	
	面 積	延べ 133.72 m ² 1階:71.17m ² 40.45 坪 2階:62.55m ²	
	間取内訳	1階:LDK20、和6、洗面、トイレ、浴室、2階:洋11、洋5.5、洋4.5、WIC、トイレ、バルコニー	
土地権利	所有権	地 目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種中高層住居専用
建ぺい率	60 %	容 積 率	200 %
他の法令上の制限	立地適正化計画(居住誘導区域他)		
築 年 月	2013年1月(築12年)	駐 車 台 数	3台
現 況	空家	引 渡 日	即時
接道状況(角地・間口)	公道 舗装有り 中間面地 北西側 道路幅:約6m 接面道路幅:約9.5m		
設 備	電気:あり、ガス:都市ガス、飲水:公営、排水:下水		
固都税	年額 185,755円		
備 考	積水ハウス施工物件。リビングは南向きなので日差しが入り明るい室内!内装リフォーム済!(クロス全面貼替、畳表替え、レンジフード・ガスコンロ・食洗機・トイレ交換)		



石川県知事免許 (5) 第3731号 〒921-8062 石川県金沢市新保本3-3
喜多住宅販売(株)
 TEL:076-269-3800(代) FAX:076-269-8151

お客様相談センター ☎0120-207-133
 URL: <https://www.kita-jh.jp/>
 E-mail: info@kita-jh.co.jp

■手 数 料 ■取 引 態 様
 不要 売主