



金沢市栗崎町物件 概則図



物件種目	土地		
価 格	1,330万円		
坪単価	23.13万円		
土地面積	公簿 190.15 m <sup>2</sup>	ほかに 57.52 坪	私道面積 m <sup>2</sup> 坪

物 件 所 在 地	金沢市栗崎町3丁目48番3		
交 通	北鉄バス「栗崎1丁目」バス停まで 徒歩約3分		
小学校	栗崎 小	中学校	港 中
土地権利	所有権	地 目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第2種中高層住居専用地域
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
他の法令上の制限	15m高度地区、建築基準法第22条区域、景観計画区域、多雪区域（1m以上）		
地 勢	平坦	最適用地	住宅用地
現 況	更地	引渡日	即時
引渡条件	現況渡し		
接道状況 (角地・間口)	公道 舗装有り 角地 北西側 道路幅：約4.0m 接面道路幅：約13.2m 南西側 道路幅：約4.0m 接面道路幅：約11.6m		
設 備			
備 考	角地で現況は更地なのですぐ建築可能です。小学校まで徒歩約8分、コンビニまで徒歩約2分、ドラッグストアまで徒歩約10分、公園も近く、閑静な住宅地です。建築条件なしです。建築会社をご自由にお選びできます。		



石川県知事免許 (4) 第3731号 〒921-8062 石川県金沢市新保本3-3  
**喜多住宅販売(株)**  
 TEL:076-269-3800(代) FAX:076-269-8151

お客様相談センター ☎0120-207-133  
 URL: <http://www.kita-jh.jp/>  
 E-mail: [info@kita-jh.co.jp](mailto:info@kita-jh.co.jp)

■手 数 料 ■取 引 態 様  
 不要 売主