



1階



2階

宇都宮市城南2丁目物件 間取図



※現況優先



物件種目	中古戸建住宅		
価 格	2,580万円		
間取りタイプ	2(3)SLDK		

物 件 所 在 地	栃木県宇都宮市城南2丁目5番地19		
-----------	-------------------	--	--

交 通	関東バス「航空学校前」バス停まで 徒歩約7分		
-----	---------------------------	--	--

小学校	横川西 小	中学校	陽南 中
-----	-------	-----	------

土地面積	179.65 m ²	ほかに	0 m ²
	54.34 坪	私道面積	0 坪

建 物	構造・規模	木造セメント瓦葺2階建て	
	面 積	延べ	117.99 m ² 1階:68.99m ² 35.69 坪 2階:49.00m ²
	間取内訳	1階:LDK20、WIC5.0、SR3.0、洗面、トイレ、浴室、2階:洋9.5、和8、トイレ、納戸、ベランダ、吹抜	

土地権利	所有権	地 目	宅地
------	-----	-----	----

都市計画	市街化区域	用途地域	第1種住居地域
------	-------	------	---------

建ぺい率	60 %	容積率	200 %
------	------	-----	-------

他の法令上の制限			
----------	--	--	--

築年月	2005年12月(築19年)	駐車台数	2台
-----	----------------	------	----

現 況	空家	引 渡 日	即時
-----	----	-------	----

接道状況(角地・間口)	公道 舗装有り 中間面地 南東側 道路幅:約8m 接面道路幅:約13.5m		
-------------	---------------------------------------	--	--

設 備	電気:あり、ガス:-、飲水:公営、排水:下水		
-----	------------------------	--	--

固都税	年額 91,453円		
-----	------------	--	--

備 考	太陽光発電付オール電化住宅!リビングは南向きなので日差しが入り明るい室内!スウェーデンハウス施工・木製サッシ3層ガラス窓・吹抜けリビングの開放感!外装塗装、トイレ新品交換、キッチン水栓金具、IHヒーター交換、クロス貼替、畳替え、その他部分補修		
-----	---	--	--



石川県知事免許 (5) 第3731号 〒921-8062 石川県金沢市新保本3-3

喜多住宅販売(株)

TEL:076-269-3800(代) FAX:076-269-8151

お客様相談センター ☎0120-207-133

URL: <https://www.kita-jh.jp/>
E-mail: info@kita-jh.co.jp

■手 数 料 ■取 引 態 様
不要 売主