



※現況優先

金沢市小坂町西物件 間取図



物件種目	中古戸建住宅		
価 格	8,500万円		
間取りタイプ	6SLDK		

物 件 所 在 地	金沢市小坂町西118番1、119番1 (住居表示118番地1)		
交 通	IRいしかわ鉄道「東金沢駅」まで 徒歩約7分		

小学校	小坂小	中学校	北鳴中
土地面積	413.00 m <sup>2</sup> 124.93 坪	ほかに 私道面積	0 m <sup>2</sup> 0 坪

建 物	構造・規模	木造瓦葺2階建て	
	面 積	延べ 314.04 m <sup>2</sup> 1階:194.17m <sup>2</sup> 94.99 坪 2階:119.87m <sup>2</sup>	
	間取内訳	1階:LDK28.5、洋7.5、書斎4、洗面、トイレ、浴室、2階:洋12.5、洋9、洋7.5、洋4.5、和7、トイレ、納戸、小屋裏収納	

土地権利	所有権	地 目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種住居地域
建ぺい率	60 %	容 積 率	200 %

他の法令上の制限	18m高度地区、建築基準法第22条区域、集約都市関係区域(立地適正化計画)、都市機能誘導区域(地域拠点)		
築年月	2018年9月(築6年)	駐車台数	5台

現 況	空家	引 渡 日	即時
接道状況(角地・間口)	公道 舗装有り 中間面地 北側 道路幅:約6m 接面道路幅:約16.7m		

設 備	電気:あり、ガス:-、飲水:公営、排水:下水		
固都税	年額 344,331円		

備 考	太陽光発電付きオール電化住宅物件!インナーガレージは電動シャッター付き!一部床暖房あり。住友林業施工物件。小学校まで徒歩約7分、中学校まで徒歩約8分!コンビニまで徒歩約1分、スーパーまで徒歩約9分と生活至便な立地です。		
-----	---	--	--



石川県知事免許 (5) 第3731号 〒921-8062 石川県金沢市新保本3-3  
**喜多住宅販売(株)**

TEL:076-269-3800(代) FAX:076-269-8151

お客様相談センター ☎0120-207-133  
URL: <https://www.kita-jh.jp/>  
E-mail: [info@kita-jh.co.jp](mailto:info@kita-jh.co.jp)

■手 数 料 ■取 引 態 様  
不要 売主