



物件種目	中古戸建住宅		
価 格	400万円		
間取りタイプ	4K		

物 件 所 在 地	金沢市材木町220番 (住居表示8番29号)		
交 通	北鉄バス「橋場町」バス停まで 徒歩約7分		
小学校	兼六小	中学校	兼六中
土地面積	87.96 m ² 26.60 坪	ほかに 私道面積	0 m ² 0 坪
建 物	構造・規模	木造瓦葺2階建て	
	面 積	延べ 91.72 m ² 1階:52.06m ² 27.74 坪 2階:39.66m ²	
	間取内訳		
土地権利	所有権	地 目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第2種中高層住居専用
建ぺい率	60 %	容 積 率	200 %
他の法令上の制限	準防火地域、12m高度地区、居住誘導区域、都市機能誘導区域(都心拠点)、まちなか地域、歴史的景観保全区域		
築年月	不詳	駐車台数	0台
現 況	賃貸中	引 渡 日	相談
接道状況(角地・間口)	公道 舗装有り 中間面地 南東側 道路幅:約2.8m 接面道路:約6.6m		
設 備	電気:あり、ガス:LP、飲水:公営、排水:下水		
固都税	年額 円		
備 考	オーナーチェンジ、現在賃貸中、賃料:31,000円/月 現況渡しになります。賃貸中になりますので内見は要相談になります。		



石川県知事免許(5)第3731号 〒921-8062 石川県金沢市新保本3-3
喜多住宅販売株
 TEL:076-269-3800(代) URL: http://www.kita-jh.jp/
 FAX:076-269-8151 E-mail: info@kita-jh.co.jp

お客様相談センター ☎ 0120-207-133

■手 数 料 ■取 引 態 様
 (売買価格×4%
 +2万円)+消費税 仲介(専任)