



1階



2階

春日井市東神明町物件 間取図

※現況優先



物件種目	中古戸建住宅		
価 格	1,980万円		
間取りタイプ	4LDK		

物 件 所 在 地	愛知県春日井市東神明町 704番地10		
-----------	------------------------	--	--

交 通	名鉄バス「神明」バス停まで 徒歩約5分		
-----	------------------------	--	--

小学校	坂下小	中学校	坂下中
-----	-----	-----	-----

土地面積	269.05 m <sup>2</sup>	ほかに	0 m <sup>2</sup>
	81.38 坪	私道面積	0 坪

建 物	構造・規模	木造瓦葺2階建て	
	面 積	延べ 117.16 m <sup>2</sup> 1階:65.41m <sup>2</sup> 35.44 坪 2階:51.75m <sup>2</sup>	
	間取内訳	1階:L8、DK8、和8、洗面、トイレ、浴室、 2階:洋6×2、和7.5、トイレ、ベランダ、小 屋裏収納	

土地権利	所有権	地 目	宅地
------	-----	-----	----

都市計画	市街化調整区域	用途地域	無指定
------	---------	------	-----

建ぺい率	60 %	容 積 率	200 %
------	------	-------	-------

他の法令上の制限	建築基準法第22条の区域、宅地造成工事規制区域、居住誘導区域外、都市機能誘導区域外		
----------	---	--	--

築年月	1994年9月(築30年)	駐車台数	2台
-----	---------------	------	----

現 況	空家	引 渡 日	即時
-----	----	-------	----

接道状況(角地・間口)	公道 舗装有り 中間面地 西側 道路幅:約6m 接面道路幅:約10m		
-------------	---------------------------------------	--	--

設 備	電気:あり、ガス:都市ガス、飲水:公営、排水:浄化槽		
-----	----------------------------	--	--

固都税	年額 58,038円		
-----	------------	--	--

備 考	内装リフォーム済!クロス全室貼替済!浴室、洗面、トイレ、ガスコンロ、換気フード新品交換済!コンビニまで徒歩約15分、スーパーまで徒歩約12分!		
-----	---	--	--



石川県知事免許 (5) 第3731号 〒921-8062 石川県金沢市新保本3-3  
**喜多住宅販売(株)**  
 TEL:076-269-3800(代) FAX:076-269-8151

お客様相談センター ☎0120-207-133  
 URL: <https://www.kita-jh.jp/>  
 E-mail: [info@kita-jh.co.jp](mailto:info@kita-jh.co.jp)

■手 数 料 ■取 引 態 様  
 不要 売主