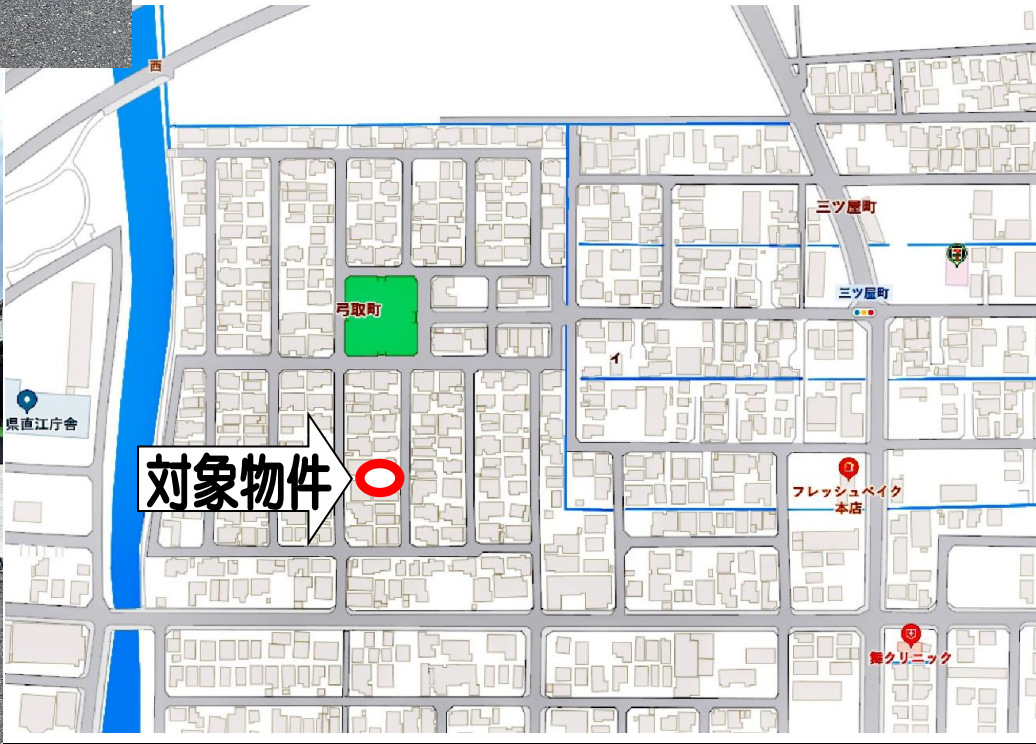


金沢市弓取町物件 概則図



物件種目	土地		
価 格	1,039万円		
坪 単 価	33.02万円		
土地面積	公簿 104.02 m <sup>2</sup>	ほかに 31.46 坪	私道面積 m <sup>2</sup> 坪

物 件 所 在 地	金沢市弓取町51番2		
交 通	北鉄バス「問屋センター」バス停まで 徒歩約9分		
小学校	浅野川 小	中学校	浅野川 中
土地権利	所有権	地 目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種中高層住居専用地域
建ぺい率	60 %	容 積 率	200 %
他の法令上の制限	15m高度地区、建築基準法第22条区域、景観計画区域、一般居住区域、屋外広告物第2種禁止地域		
地 勢	平坦	最適用地	住宅用地
現 況	更地	引 渡 日	即時
引渡条件	現況渡し		
接道状況 (角地・間口)	公道 舗装有り 中間画地 東側 道路幅：約5.2m 接面道路幅：約6.5m		
設 備	ガス：— 飲水：公営 排水：下水		
備 考	現況は更地なのですぐ建築が可能です。北陸鉄道浅野川線「三ツ屋」駅まで徒歩約10分。コンビニまで徒歩約6分、スーパーまで徒歩約14分と買い物に便利な立地。公園も近く、閑静な住宅地です。建築条件なしの為、建築会社をご自由にお選びできます。		



石川県知事免許 (5) 第3731号 〒921-8062 石川県金沢市新保本3-3  
**喜多住宅販売(株)**  
 TEL:076-269-3800(代) URL: https://www.kita-jh.jp/  
 FAX:076-269-8151 E-mail: info@kita-jh.co.jp

お客様相談センター ☎0120-207-133

■手 数 料 ■取 引 態 様  
 (売買価格×3% +6万円)+消費税 仲介 (専属)