



金沢市伏見台1丁目 間取図



物件種目	中古戸建住宅
価 格	5,500万円
間取りタイプ	4SLDK+LDK

物件所在地	金沢市伏見台1丁目26番 (住居表示14番16号)		
交 通	北鉄バス「伏見台」バス停まで 徒歩約2分		
小学校	富樫 小	中学校	高尾台 中
土地面積	271.00 m ² 81.97 坪	ほかに 私道面積	0 m ² 0 坪
建 物	構造・規模	鉄筋コンクリート造ステンレス鋼板葺3階建て	
	面 積	延べ 254.12 m ² 76.87 坪	
	間取内訳	1階:L13、DK11、洋6、和8、洗面、トイレ、浴室、2階:LDK24、洋11、WIC、洗面、浴室、トイレ、サンルーム、3階:洋15.8、納戸、トイレ	
土地権利	所有権	地 目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	準住居地域
建ぺい率	60 %	容 積 率	200 %
他の法令上の制限	20m高度地区、照明環境形成地域、流通業務地域、景観計画区域、屋外広告物許可地域、多雪区域(垂直積雪量1.5m以上)		
築 年 月	1997年3月(築28年)	駐車台数	3台
現 況	空家	引 渡 日	即時
接道状況(角地・間口)	公道 舗装有り 中間面地 東側 道路幅:約6m 接面道路幅:約12.9m		
設 備	電気:あり、ガス:一、飲水:公営、排水:下水		
固都税	年額 324,000円		
備 考	3階建ての2世帯住宅物件です。小学校まで徒歩約11分、コンビニまで徒歩約5分、スーパーまで徒歩約2分、ドラッグストアまで徒歩約6分と生活至便な立地です。		



石川県知事免許 (5) 第3731号 〒921-8062 石川県金沢市新保本3-3
喜多住宅販売(株)
 TEL:076-269-3800(代) FAX:076-269-8151

お客様相談センター ☎0120-207-133
 URL: <https://www.kita-jh.jp/>
 E-mail: info@kita-jh.co.jp

■手 数 料 ■取 引 態 様
 不要 売主