



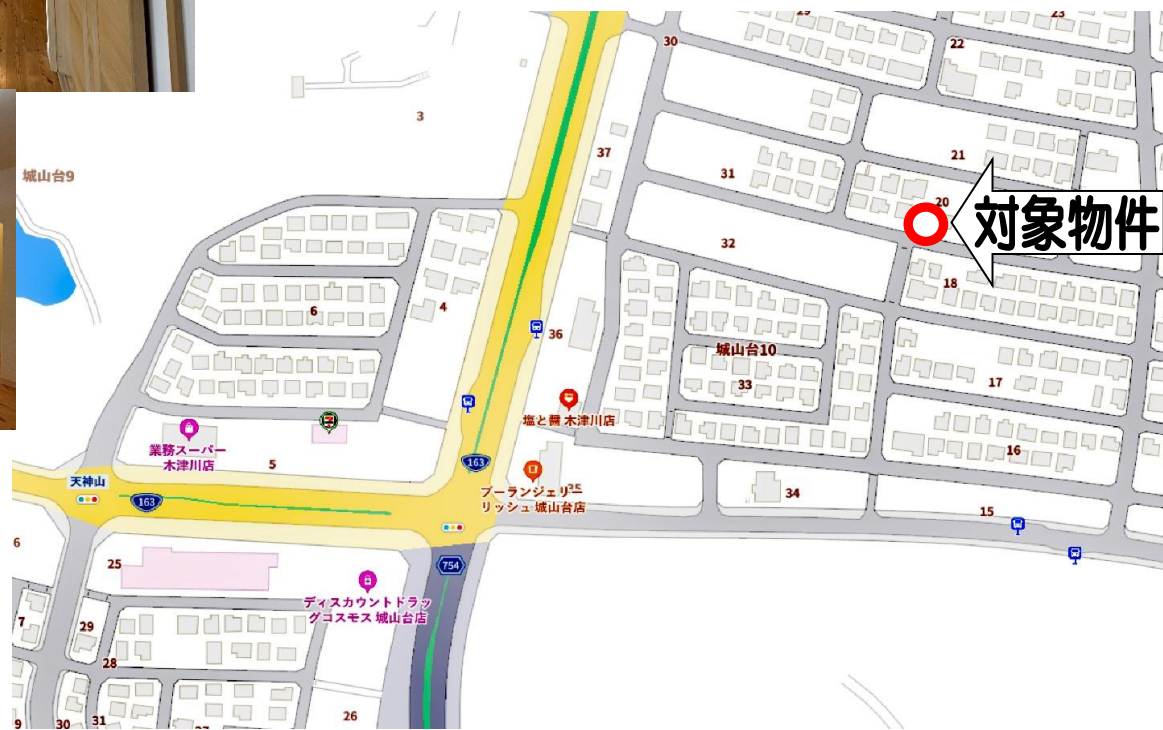
1階



2階



木津川市城山台物件 間取図



| | |
|--------|-----------|
| 物件種目 | 中古戸建住宅 |
| 価 格 | 3,280万円 |
| 間取りタイプ | 3SLDK+LDK |

| | | | |
|-------------|---|---|-------------------------|
| 物件所在地 | 木津川市城山台10丁目20番8 (住居表示20番地8) | | |
| 交 通 | JR関西本線「木津」駅まで 徒歩約20分 | | |
| 小学校 | 城山台 小 | 中学校 | 木津 中 |
| 土地面積 | 196.12 m ² 59.32 坪 | ほかに 私道面積 | 0 m ² 0 坪 |
| 建 物 | 構造・規模 | 木造スレート葺2階建て | |
| | 面 積 | 延べ 134.14 m ² 1階:67.90m ² 40.57 坪 2階:66.24m ² | |
| | 間取内訳 | 1階:LDK17、洋6、トイレ、洗面、浴室、WIC、2階:LDK12.5、洋7.5、洋6、洗面、浴室、トイレ、納戸 | |
| 土地権利 | 所有権 | 地 目 | 宅地 |
| 都市計画 | 市街化区域 | 用途地域 | 第1種低層住居専用 |
| 建ぺい率 | 50 % | 容 積 率 | 80 % |
| 他の法令上の制限 | | | |
| 築 年 月 | 2017年3月(築8年) | 駐車台数 | 3台 |
| 現 況 | 空家 | 引 渡 日 | 相談 |
| 接道状況(角地・間口) | 公道 舗装有り 中間画地 南側 道路幅:約6.0m 接面道路:約12m | | |
| 設 備 | 電気:あり、ガス:都市ガス、飲水:公営、排水:下水 | | |
| 固都税 | 年額 159,100 円 | | |
| 備 考 | LDK、浴室、洗面、トイレが1、2階にある2世帯住宅物件！リビングは南向きなので陽当たり良好で明るい室内！カーポート付！小学校まで徒歩約14分。コンビニまで徒歩約6分。スーパーまで徒歩約12分。生活至便な立地です。 | | |



石川県知事免許 (5) 第3731号 〒921-8062 石川県金沢市新保本3-3
喜多住宅販売(株)
 TEL:076-269-3800(代) FAX:076-269-8151

お客様相談センター ☎0120-207-133

URL: <https://www.kita-jh.jp/>
 E-mail: info@kita-jh.co.jp

■手 数 料 ■取引態様
 (売買価格×3%
 +6万円)+消費税 仲介(専属)