



※現況優先
1階 2階
高岡市野村物件 間取図



物件種目	中古戸建住宅		
価 格	1,600万円		
間取りタイプ	3SLDK		
物 件 所 在 地	高岡市野村933番28 (住居表示933番地28)		
交 通	JR氷見線「越中中川」駅まで 徒歩約11分		
小学校	野村 小	中学校	芳野 中
土地面積	165.28 m ² 49.99 坪	ほかに 私道面積	0 m ² 0 坪
建 物	構造・規模	木造瓦葺2階建て	
	面 積	延べ 92.70 m ² 1階:59.58m ² 28.04 坪 2階:33.12m ²	
	間取内訳	1階:LDK15.7、洋6、トイレ、洗面、浴室、ユーティリティ、2階:洋6×2、納戸	
土地権利	所有権	地 目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種住居地域
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
他の法令上の制限	集約都市関係区域(立地適正化計画)、居住誘導区域、景観法による規制有		
築年月	1983年6月(築42年)	駐車台数	4台
現 況	空家	引渡日	相談
接道状況(角地・間口)	公道 舗装有り 中間画地 南東側 道路幅:約 6.1m 接面道路:約10.92m		
設 備	電気:あり、ガス:都市ガス、飲水:公営、排水:下水		
固都税	年額 円		
備 考	減築フルリフォームで利便性が向上!コンパクトで快適な暮らしを実現!エアコン・照明付! ※家具は付属しておりません。※2階は修繕工事をおこなっております。現況のままになります。JR氷見線「越中中川」駅まで徒歩約11分!		



石川県知事免許 (5) 第3731号 〒921-8062 石川県金沢市新保本3-3
喜多住宅販売(株)

TEL:076-269-3800(代) URL: <https://www.kita-jh.jp/>
FAX:076-269-8151 E-mail: info@kita-jh.co.jp

お客様相談センター ☎0120-207-133

■手 数 料 ■取引態 様
 (売買価格×3%
 +6万円)+消費税 仲介(専任)